

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0277853/2021/4  
Č. J.: MMB/0328158/2021/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová  
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 23.06.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, doručené na OPP MMB dne 31.5.2021, tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s § 11 odst. 1 a § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Cejl 49, č.p. 517, pozemek p. č. 775, k. ú. Zábrdovice**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV*
- **změna užívání nebytového prostoru v 1. NP na ordinaci dětské lékařky, včetně stavebních úprav**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

- I. Změna užívání nebytového prostoru v 1. NP objektu Cejl 49 na ordinaci z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s § 11 odst. 1 zákona o státní památkové péči

### je přípustná.

- II. Provedení stavebních úprav objektu Cejl 49, spojených se změnou užívání, v rozsahu žádosti a dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy nebytového prostoru - Cejl 517/49, Brno, změna užívání – úprava na ordinaci dětské lékařky“, zpracované In. arch. Pavlem Magnuskem, v dubnu 2021, dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči

### je přípustné.

### Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 31.5.2021 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Cejl 49, k. ú. Zábrdovice se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/45865/2021-SP doručeno na OPP MMB dne 10.6.2021. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Pro výrok I. platí, že samotná změna využití části bytového domu na ordinaci není v rozporu se zájmy památkové péče; změna využití je reverzibilní a spočívá v pouhém rozhodnutí stavebního úřadu, který umožní v předmětné části objektu jiný druh využití.

Pro výrok II. platí, že OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na to, že provedení stavebních úprav v 1. NP objektu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Jedná se o stavební úpravy reagující na změnu využití této části objektu, v rámci kterých má dojít k dispozičním změnám. Navrženo je propojit tři stávající nebytové prostory do jednoho celku, mají být odstraněny některé příčky, stávající dlažby a jiné povrchy podlah ve všech místnostech. Rovněž mají být odstraněny stávající výplně vnějších otvorů a nahrazeny novými dřevěnými výplněmi při zachování rozměrů a členění. Navrhované úpravy negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče hájit.

S ohledem na shora popsané skutečnosti OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Statutární město Brna, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně